УТВЕРЖДЕНА
приказом Минстроя России
от 19 февраля 2015 г. №117/пр

**Кому Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика
**ответственностью «Управление комп-**
(фамилия, имя, отчество- для граждан, полное
**лексной застройки № 1 ОАО КПД»**
наименование организации- для юридических лиц),
**450027, РБ, г.Уфа, ул.Трамвайная, д.9**
его почтовый индекс, адрес и адрес электронной почты)

# РАЗРЕШЕНИЕ
## на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **27сентября 2016г.** № **02-03307000-131-2016**

I Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства~~; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:~~
**Многоквартирный жилой дом № 5 (стр.) в микрорайоне № 1 жилого района «Прибрежный» г. Стерлитамак РБ. II этап – секции Г, Д.**
расположенного по адресу:
**РФ РБ, г. Стерлитамак, ул. Ботаническая, д.4**
адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
**( Решение о присвоении адреса № 18-7663 от 28.10.2015)**
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
**02:56:060506:1760**
строительный адрес: **РБ, г.Стерлитамак, микрорайон № 1 жилого района «Прибрежный»**
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: **№RU03307000-89** дата выдачи **28.05.2014г**. Корректировка разрешения: **№RU03307000-89/2** дата выдачи **02.11.2015г**. Орган, выдавший разрешение на строительство:
**Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан**

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | **22893,15** | **23674** |
| в том числе надземной части | куб.м | **21286,41** | **21986** |
| Общая площадь | кв.м | **6682,43** | **6524,4** |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | | |
| Площадь встроено- пристроенных помещений | шт. | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | **1** | **1** |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты | | | |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | | **4842,9** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Общая площадь нежилых помещении, в т.ч.<br>площадь общего имущества в многокв. доме | кв.м | **1648,76**<br>**1648,76** | **1475,1**<br>**1475,1** |
| Количество этажей<br>в том числе подземных | шт<br>шт | **11**<br>**1** | **11**<br>**1** |
| Количество секций | шт/кв.м | **2** | **2** |
| количество квартир/общая площадь, всего<br>в том числе: | шт/кв.м | **89/5033,78** | **89/5049,3** |
| 1-комнатные | шт/кв.м | **44/1655,97** | **44/1665,7** |
| 2-комнатные | шт/кв.м | **19/1252,86** | **19/1258,3** |
| 3-комнатные | шт/кв.м | **26/2124,95** | **26/2125,3** |
| 4-комнатные | шт/кв.м | - | - |
| более чем 4-комнатные | кв.м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | | **5033,78** | **5049,3** |
| Лифты | шт | **2** | **2** |
| Инвалидные подъемники | | **0** | **0** |
| Материалы фундаментов | | **Сваи, монолит** | **Сваи, монолит** |
| Материалы стен | | **Ж/Б панели** | **Ж/Б панели** |
| Материалы перекрытий | | **Ж/Б плита** | **Ж/Б плита** |
| Материалы кровли | | **рулонная** | **рулонная** |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | **В** | **В** |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади (кВт*ч /м$^2$) | | **76 кВт*ч /м$^2$*год** | **76 кВт*ч /м$^2$*год** |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | **Минплита** | **Минплита** |
| Заполнение световых проемов | | **Дерево, ПВХ** | **Дерево, ПВХ** |
| Прибор учета водоснабжения | | **МТКi; ЕТК-15; ТСК7-01;ETW-15** | **МТКi; ЕТК-15; ТСК7-01;ETW-15** |
| Прибор учета теплоснабжения | | **ТСК 7-01, INDIV-5** | **ТСК 7-01,INDIV-5** |
| Прибор учета электроснабжения | | **ПСЧ-4ТМ.05, ПСЧ-3ТМ.05М, СЭБ-1ТМ.02Д** | **ПСЧ-4ТМ.05, ПСЧ-3ТМ.05М, СЭБ-1ТМ.02Д** |
| Прибор учета газоснабжения | | **СГБМ-1,6** | **СГБМ-1,6** |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Дата подготовки техплана – **28 июня 2016г.**; кадастровый инженер **Вежба Елена Вячеславовна** № квалификационного аттестата кадастрового инженера – **02-13-896,** выдан **05.04.2013г** Министерством земельных и имущественных отношений РБ; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – **09.04.2013 г.**

Первый заместитель
главы администрации
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

М.Ю.Киреев

« 27 » сентября 2016 г.

М.П.